

# 11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Расчет рыночной стоимости оцениваемых объектов проводился с использованием только затратного подхода, то есть, стоимость, полученная в рамках затратного подхода, и является рыночной. Таким образом, согласование в данном случае не требуется.

Таблица 19 — Определение итоговой рыночной стоимости помещения

Подход	Подходы		
	Доходный	Сравнительный	Затратный
	Не применялся	Не применялся	635 000
Итого, стоимость объекта оценки:	635 000		

Таким образом, справедливая (рыночная) стоимость доли 426/10000 в праве общей долевой собственности на помещение общей площадью 63,5 кв. м, номера на поэтажном плане 33-36 (I этаж), кадастровый номер 54:35:091395:98, расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район, ул. Инженерная, дом 18, включая стоимость права пользования частью земельного участка под зданием, по состоянию на 30 ноября 2017 года, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), округленно составляет: 635 000 (шестьсот тридцать пять тысяч) рублей, в том числе НДС – 96 864 рулей 41 копеек.

В соответствии с заданием на оценку, результат оценки должен быть представлен в виде итоговой величины стоимости объекта оценки без указания возможных границ интервала, в котором может находиться эта стоимость.

Оценщик



В.В. Вольский